



## Cycle « la maîtrise d'œuvre inversée »

DÉMARCHE DES ARCHITECTES ENVERS LES PARTICULIERS – 4° partie

# TECHNIQUE

## A – plans techniques, cctp, chiffrage

30 ans d'expérience condensés en 14 heures – **formation en ligne**

### PUBLIC PRÉREQUIS

Architectes libéraux (à titre individuel ou en société) ou autres professionnels de la maîtrise d'œuvre, et leurs collaborateurs.

**Formation structurée**, conforme à l'obligation de formation continue des architectes.

### DURÉE **formation en ligne**

Module de 4 demi-journées (9h00 – 12h30)  
soit 14 heures en tout.

Dates : suivant la programmation

### PRIX 2025

500 € ht, soit 600 ttc pour les 4 matinées.

Prise en charge possible FIF-PL ou OPCO.

En cas de difficulté de trésorerie,  
possibilité de différer l'encaissement du chèque,  
en attente du remboursement (limitée à 6 mois).

### FORMATEUR

Jean-François ESPAGNO,  
architecte



### Jean-François ESPAGNO Prestataire de formations

NDA 76 31 09818 31  
Datadock n°306929423  
SIRET 306 929 423 00052  
NAF 7111Z

téléphone 06 16 26 31 98  
jfspagno@gmail.com  
<https://www.espagno-formations.com/>  
13 rue Maryse Bastié 31100 Toulouse

## Programme

### Objectifs

Les connaissances techniques d'une construction se révèlent être incomplètement apprises par les architectes lors de leur formation initiale.

Or l'architecte se trouve souvent seul maître d'œuvre face à des artisans dont les niveaux de connaissance technique sont très inégaux et face à des clients qui lui demandent d'être le sachant sur lequel tous peuvent compter.

La conception, les détails techniques, le métré, le chiffrage seront vus en détail à partir de différents projets.

Cette formation s'inscrit dans le cycle « la maîtrise d'œuvre inversée ».

La formation **TECHNIQUE - B le chantier** vient compléter cette formation, par le planning, la préparation et le suivi du chantier.

### Programme

La formation présente une information technique et pratique des cas rencontrés dans des opérations de construction neuves (maison individuelle)

#### 1° matinée

- ◆ Les plans techniques : ni simple avant-projet, ni plans d'exé.
- ◆ Quels sont les plans techniques à réaliser ? Leur contenu.
- ◆ Les adaptations au sol, les soutènements
- ◆ Exercice de conception technique

#### 2° matinée

- ◆ Notions de structure (maçonnerie, bois)
- ◆ Exercice de conception technique

#### 3° matinée

- ◆ Le CCTP
- ◆ Exercice de conception technique et de rédaction cctp

#### 4° matinée

- ◆ Le métré, rapide mais sans surprise
- ◆ Le chiffrage, adapté à chaque nature de projet
- ◆ Questions, échanges

Un **dossier-exemple** sera remis à chaque participant, à l'issue de la formation.

### Modalités pédagogiques

Formation fondée sur des méthodes pédagogiques actives, de partage de l'expérience, des études de cas, des exercices et des échanges.

A l'issue de la formation, une appréciation et un bilan pédagogique seront réalisés par les participants.

Si vous êtes en situation de handicap, contactez-moi lors de l'inscription, pour que nous aménagions au mieux les modalités de la formation.

Nota : la formation **TECHNIQUE - B le chantier** vient compléter cette formation, par le planning, la préparation et le suivi du chantier.